



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3 St-328/2014-802

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 08. siječnja 2020.

riješio je

I Kupcu Peji Karačić, Ulica Mirka Ožegovića 18, Zaprešić OIB 26774793857, dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119:

-74. suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) PM53 parkirno mjesto u prizemlju neto površine 7,17 čm, u elaboratu tirkizne boje, kućni broj 18

s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m²

za kupoprodajnu cijenu od 10.158,15 kn.

II – Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 259438, a kao podatak P2 broj 188859 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca Peje Karačić, Ulica Mirka Ožegovića 18, Zaprešić OIB 26774793857, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

IV – Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a kako slijedi:

Z 925/10, Z 380/14, Z 26985/18, Z 514/13, Z 515/13, Z 516/13, Z 517/13, Z 518/13, Z 519/13, Z 520/13, Z 521/13, Z 522/13, Z 1358/13, Z 1359/13, Z 1360/13, Z 1371/13, Z 1372/13, Z 1374/13, Z 1375/13, Z 1376/13, Z 2446/13, te Z 13060/18.

V – Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Stalna služba u Zaprešiću, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

VI Nalaže se Fini da drugom ponuditelju ponuda kojeg nije najpopoljnija: Imobiliare d. o. o. Dubrovnik, izvrši povrat uplaćene jamčene s računa za uplatu jamčevine, na račun koji je taj ponuditelj naveo kao račun za povrat jamčevine, po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što sud Fini dostavi ovo pravomoćno rješenje o dosudi.

Obrazloženje

FINA je dostavila obavijest o provođenju III javne dražbe dana 4. siječnja 2021., identifikator nadmetanja 25943, iz koje proizlazi da je kupac označen u toč. I ponuditelj s valjanom ponudom koja je bila veća od valjane ponude drugog ponuditelja Imobiliare d. o. o. Dubrovnik (9.658,15 kn) Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima III. javne dražbe.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.).

U Slavonskom Brodu 8. siječnja 2021.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na E oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu ,o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **eb2f5-79ef2**

Kontrolni broj: **06429-02997-b5c34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.